

Esse são os documentos que você precisa para comprar um imóvel pelo QuintoAndar



Realizar seu sonho está cada vez mais perto! Para garantir que o seu processo de compra seja o mais descomplicado e ágil possível, separamos aqui quais documentos você precisará ter em mãos em cada etapa.

Vamos lá?



Achou o imóvel que é a sua cara, negociou e deu certo? Chegou a hora de assinar o Compromisso de Compra e Venda (CCV). Para isso, você precisará dos seguintes documentos:

Documento de identificação com foto

Para a etapa do CCV aceitamos tanto a **CNH** quanto o **RG**. Mas importante: Nas etapas que envolvem cartório, o seu **RG** será imprescindível. Caso não tenha esse documento entre em contato conosco, assim podemos avaliar o caso.

CPF

Somente se não constar no seu RG ou CNH.

Certidão de nascimento

Somente se você for solteiro.

Certidão de casamento

Caso seja casado, separado ou divorciado.

– Atenção: caso seja casado sob um regime diferente do parcial de bens (por exemplo: comunhão universal, da separação convencional ou participação final dos aquestos), é necessário o **registro do pacto antenupcial feito no cartório de Registro de Imóveis**. Caso não tenha o registro ou tenha dúvidas, estamos à disposição para ajudar, combinado?

– Caso conviva em **união estável**, é necessário que nos informe e envie os documentos que tiver.

Agora que já falamos dos documentos iniciais, vamos pensar nas possíveis formas de pagamento?

Daqui pra frente você verá quais documentos podem ser necessários durante a sua compra conforme cada tipo de pagamento.



Vai pagar à vista?

Falta pouco pra ter a chave em mãos! Vamos encaminhar os documentos enviados ao cartório e, caso falte algo ou seja necessário algum documento extra, entraremos em contato para orientar você!

Vai utilizar seu FGTS como parte do pagamento?

Se for usar o FGTS no pagamento à vista ou financiando, vamos precisar desses documentos:

- Extrato do FGTS**
 - Comprovante de residência de um ano atrás**
 - Carteira de trabalho**
Apenas se a transação acontecer via Bradesco
-

Vai financiar?

Se sim, vai precisar dos documentos abaixo:

- Comprovante de residência**
Correspondente aos três últimos meses – se o endereço atual estiver diferente do declarado no IR precisará enviar o comprovante de endereço de 1 ano atrás.
 - Declaração do imposto de renda**
Referente ao último período vigente. Se for isento, envie a declaração de isenção.
-

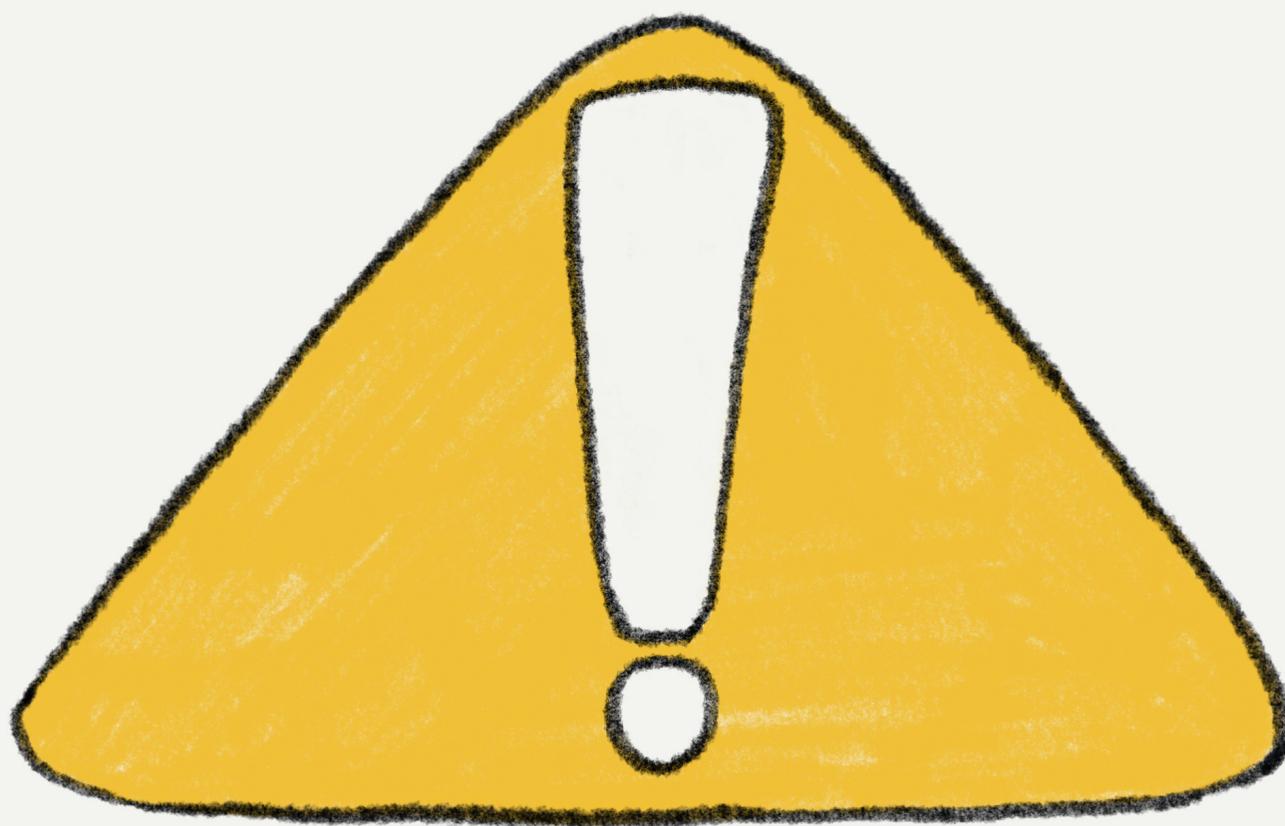
Atenção!

Caso o processo de compra e venda ocorra por meio de um intermediário, desde o momento da assinatura do compromisso, será necessário apresentar uma procuração:



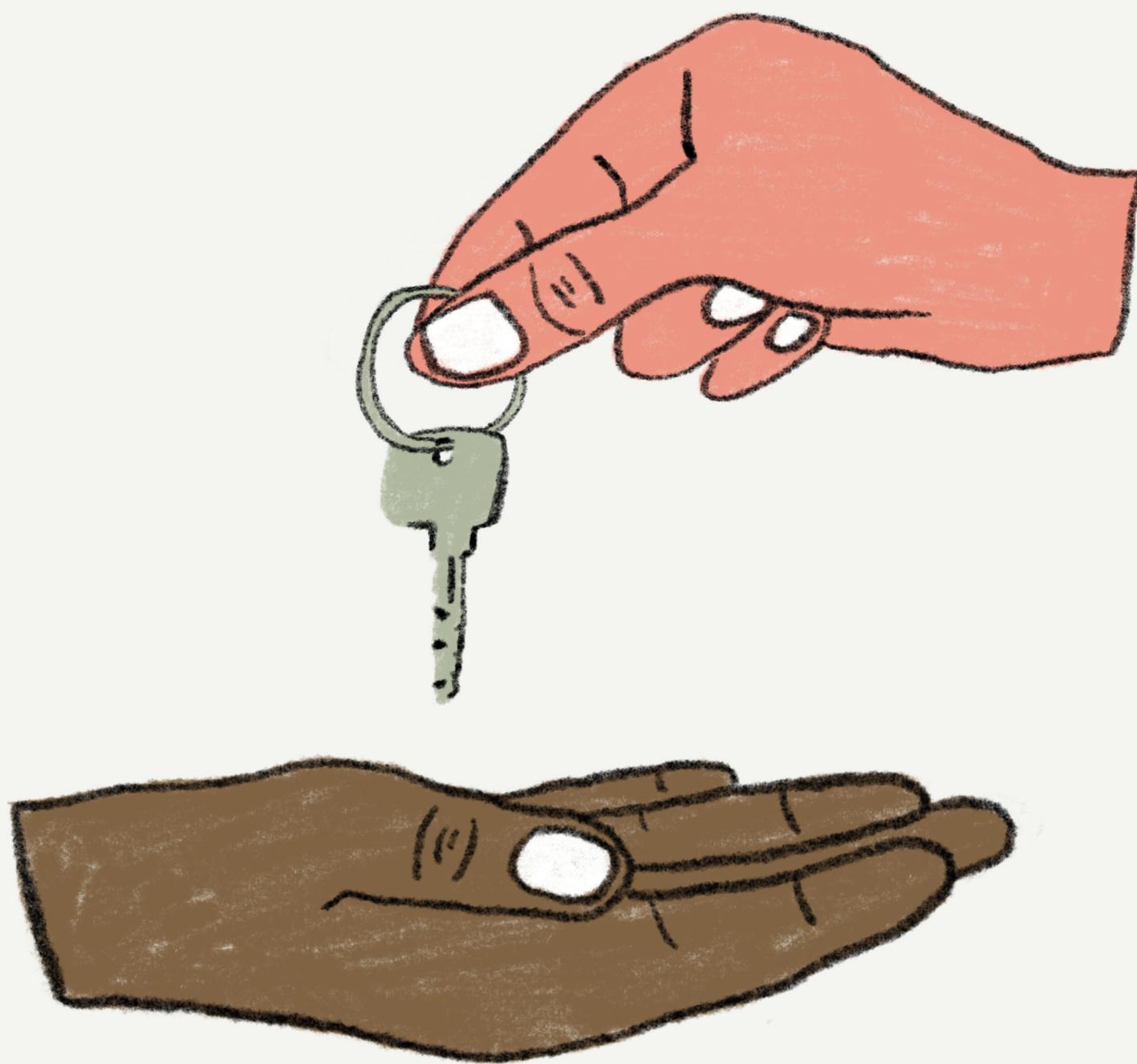
Para o comprador:

A procuração precisa conter poderes específicos para a compra de imóveis.



O objetivo dessa cartilha é fazer com que você tenha visibilidade de todos os documentos necessários ao longo do processo de compra do seu imóvel.

Isso garante a eficiência e agilidade da operação e evita possíveis atrasos devido à falta de algum dos documentos aqui listados, caso precise de algum documento adicional em alguma das etapas, não se preocupe! Temos um time de especialistas para te ajudar a providenciar.





A maior plataforma
de moradia do Brasil