

Esses são os documentos que você precisa para comprar um imóvel pelo QuintoAndar



**Realizar seu sonho está cada vez mais perto! Para garantir que o seu processo de compra seja o mais descomplicado e ágil possível, separamos aqui quais documentos você precisará ter em mãos em cada etapa.**

**Vamos lá?**



**Achou o imóvel que é a sua cara, negociou e deu certo? Chegou a hora de assinar o Compromisso de Compra e Venda (CCV). Para isso, você precisará dos seguintes documentos:**

---

**Documento de identificação com foto**

Para a etapa do CCV aceitamos tanto a **CNH** quanto o **RG**. Mas importante: Nas etapas que envolvem cartório, o seu **RG** será imprescindível. Caso não tenha esse documento entre em contato conosco, assim podemos avaliar o caso.

---

**CPF**

Somente se não constar no seu RG ou CNH.

---

**Certidão de nascimento**

Somente se você for solteiro.

---

**Certidão de casamento**

Caso seja casado, separado ou divorciado.

– Atenção: caso seja casado sob um regime diferente do parcial de bens (por exemplo: comunhão universal, da separação convencional ou participação final dos aquestos), é necessário o **registro do pacto antenupcial feito no cartório de Registro de Imóveis**. Caso não tenha o registro ou tenha dúvidas, estamos à disposição para ajudar, combinado?

– Caso conviva em **união estável**, é necessário que nos informe e envie os documentos que tiver.

---

# Agora que já falamos dos documentos iniciais, vamos pensar nas possíveis formas de pagamento?

Daqui pra frente você verá quais documentos podem ser necessários durante a sua compra conforme cada tipo de pagamento.



## Vai pagar à vista?

Falta pouco pra ter a chave em mãos! Vamos encaminhar os documentos enviados ao cartório e, caso falte algo ou seja necessário algum documento extra, entraremos em contato para orientar você!

---

## Vai utilizar seu FGTS como parte do pagamento?

Se for usar o FGTS no pagamento à vista ou financiando, vamos precisar desses documentos:

- Extrato do FGTS**
  - Comprovante de residência de um ano atrás**
  - Carteira de trabalho**  
Apenas se a transação acontecer via Bradesco
- 

## Vai financiar?

Se sim, vai precisar dos documentos abaixo:

- Comprovante de residência**  
Correspondente aos três últimos meses – se o endereço atual estiver diferente do declarado no IR precisará enviar o comprovante de endereço de 1 ano atrás.
  - Declaração do imposto de renda**  
Referente ao último período vigente. Se for isento, envie a declaração de isenção.
-

# Atenção!

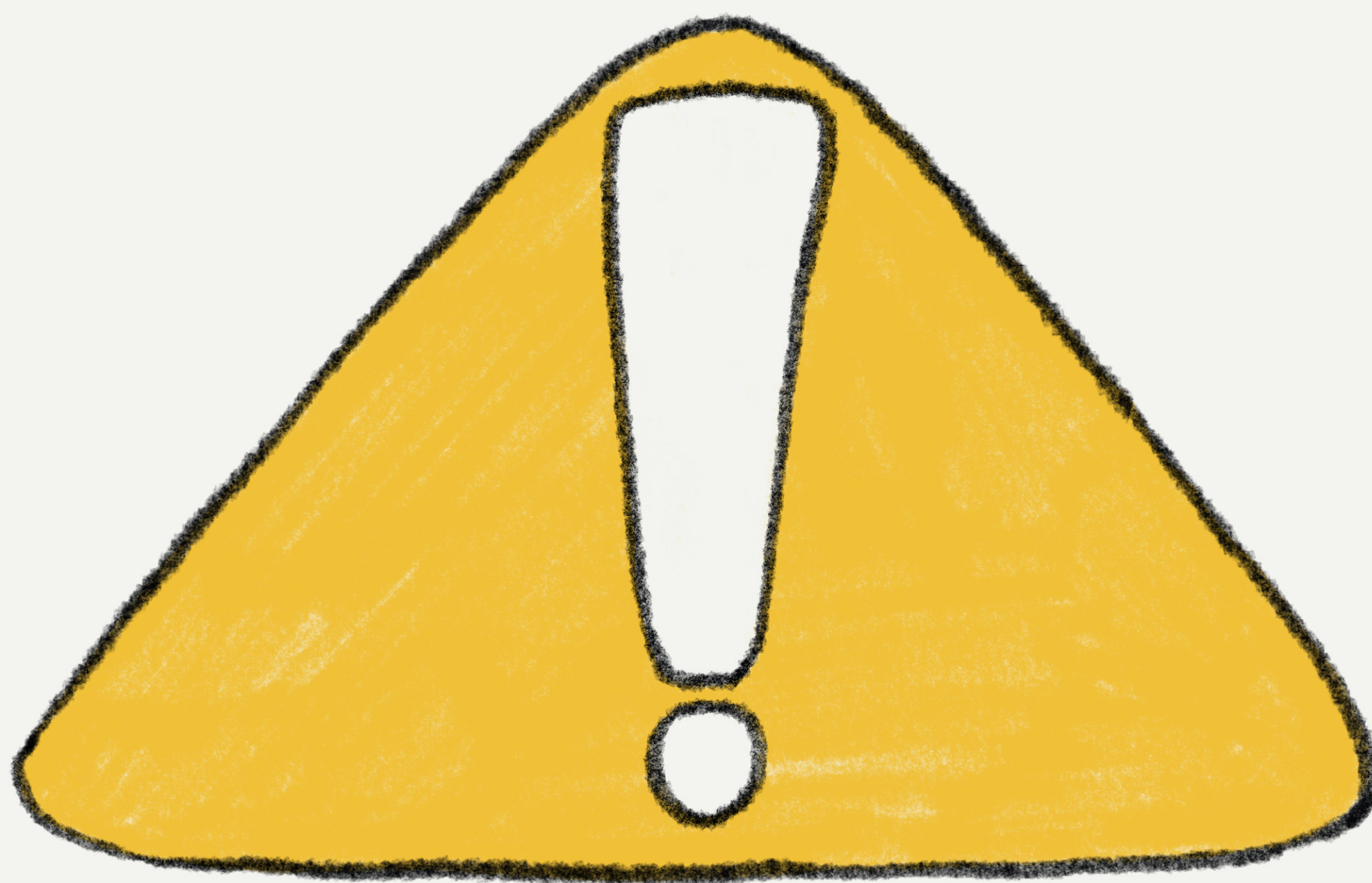
Caso o processo de compra e venda ocorra por meio de um intermediário, desde o momento da assinatura do compromisso, será necessário apresentar uma procuração:



## Para o comprador:

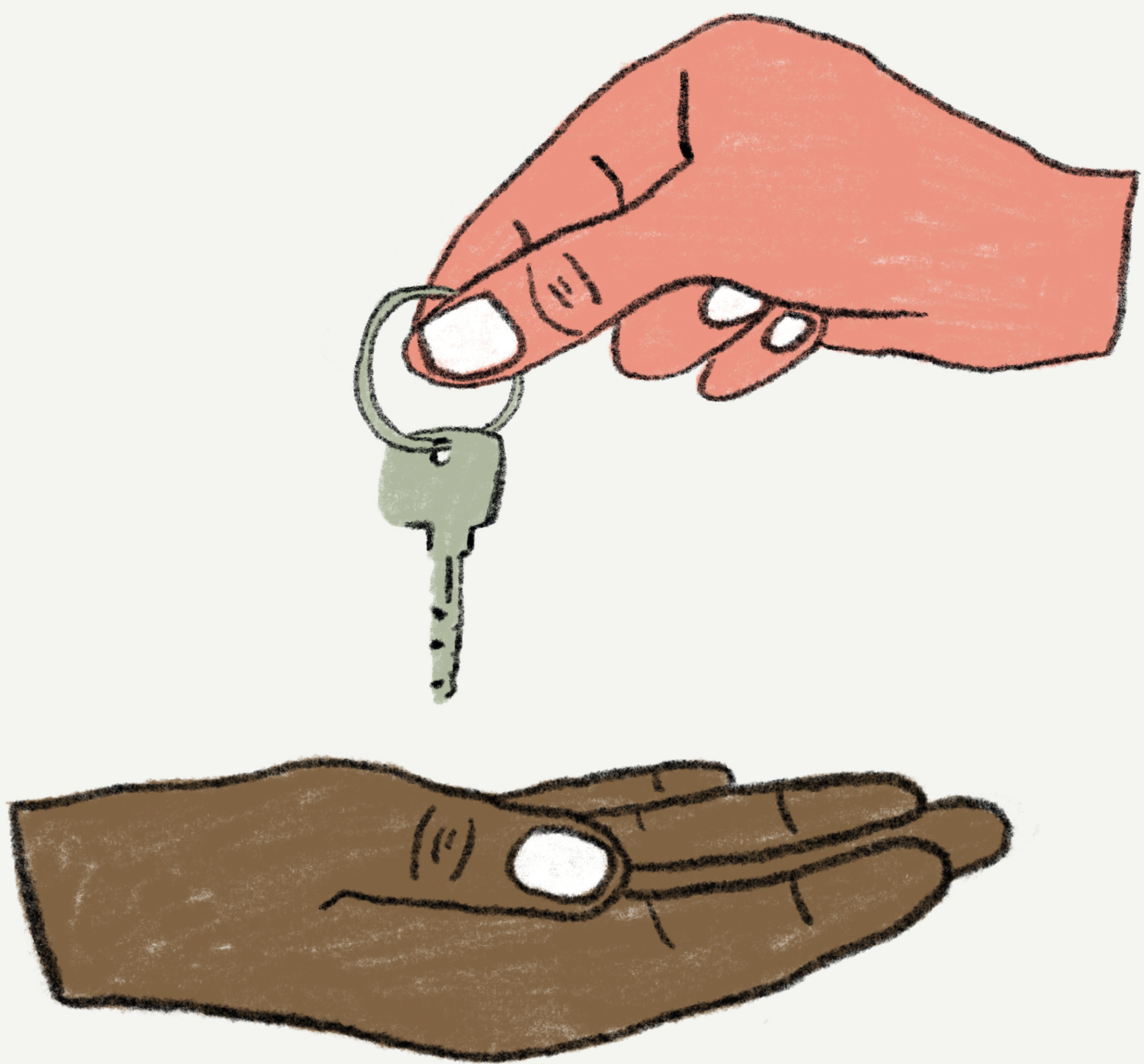
A procuração precisa conter poderes específicos para a compra de imóveis.

---



O objetivo dessa cartilha é fazer com que você tenha visibilidade de todos os documentos necessários ao longo do processo de compra do seu imóvel.

Isso garante a eficiência e agilidade da operação e evita possíveis atrasos devido à falta de algum dos documentos aqui listados, caso precise de algum documento adicional em alguma das etapas, não se preocupe! Temos um time de especialistas para te ajudar a providenciar.





A maior plataforma  
de moradia do Brasil